

PUA n. 719 - E4 denominato " Santa Caterina"
Codice Pratica 04142770231-25072022-1625
Istanza IUG REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0345893 del 27/07/2022
Codice Unico Progetto: I39J23001340007

FASCICOLO n 06.02/462/2022

Allegati:

1-PARERE MOTIVATO VAS n. 117 del 16 maggio 2024

2-AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE ex art.89 DPR 380/2001 del 20/09/2023 con PG 343683

PARERE TECNICO ISTRUTTORIO

**allegato SUB A alla delibera di approvazione
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004**

DENOMINAZIONE PUA: 719- E4 denominato "Santa Caterina"

DITTA: SOCIETA' AGRICOLA ASPES DI TRENTAROSSÌ PAOLA & C.

LOCALITA': PALAZZINA **ATO:** 5 **CIRCOSCRIZIONE:** 5^A

ISTANZA DI PUA: in data 27.07.2022 PG 270458 - Codice Pratica IUG REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0345893;

ADOZIONE PUA: Delibera di Giunta Comunale n. 1276 del 01 dicembre 2023

PERIODO OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI: dal 15.12.2023 al 13.01.2024

C.U.P. Opere di Urbanizzazione: I39J23001340007

DUP triennio annualità : 2023-2025

AUTORIZZAZIONE Genio Civile ex art. 89 DPR 380/2001: pervenuta in data 20/09/2023 con PG 343683

INTERRUZIONE TERMINI COMMA 4 ART. 20 L.R. 11/2004 PER ACQUISIZIONE :

- PARERE MOTIVATO VAS/VFAS: con nota del 14.12.2023 P.G. 460521

PARERE MOTIVATO DELLA COMMISSIONE VAS: n. 117 del 16 maggio 2024 pervenuto con nota della regione Veneto n.prot 259751 del **29.05.2024 (data di ripresa termini)**

in data 06.06.2024 Pg 214139 richiesta adeguamenti PUA(sospensione)

DEPOSITO ADEGUAMENTI DOCUMENTAZIONE PUA: PG 233524 del 20.06.2024

Verifica antimafia: rinnovata in data 19.07.2024 PG 274606

ESITO VERIFICA E RIPRESA TERMINI: data **19.07.2024**

TERMINE PER L'APPROVAZIONE PUA (75 gg dalla ripresa termini al netto dei giorni di sospensione, quindi $75-8=67$) : data **24 settembre 2024**

RPU - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO : arch. Paola Prospero

TECNICO ISTRUTTORE : dott.ssa Rosa Cimmino

PROGETTISTA e REFERENTE : Arch. Alfredo Pasquetto

ITER POST ADOZIONE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1276 del 01 dicembre 2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo 719 E4 denominato "Santa Caterina" dalla Ditta Società Agricola ASPES di TRENTAROSSO Paola e C., con le seguenti prescrizioni:
 - l'acquisizione dei pareri in merito agli adempimenti VAS ed alla verifica delle disposizioni antimafia;
 - la verifica del testo dello schema di convenzione rispetto ad eventuali aggiornamenti normativi ed alla conferma degli importi di cui agli art.9 "VALORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE-PROCEDURA APPLICABILE" e art.16 "ONERI DI URBANIZZAZIONE-SCOMPUTO";

- per la descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel parere tecnico istruttorio allegato alla deliberazione di adozione sopra citata di cui si riportano sinteticamente i contenuti:

"Il soggetto attuatore ha manifestato l'interesse di avvalersi della facoltà di integrare l'accordo di pianificazione nell'ambito della convenzione urbanistica, secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta n. 156/2020"

"Il PUA prevede la trasformazione urbanistica di un'area complessivamente di 9989,66 mq situata a sud-est di Verona compresa tra via Palazzina, via San Giovanni Lupatoto e strada Santa Caterina e che confina ad est con un'area agricola e a nord-ovest con un ambito residenziale in corso di realizzazione (PUA denominato "Palazzina 269-122"). L'ambito appare attualmente come un'area incolta.

Il PUA individua l'area fondiaria suddivisa in cinque Unità Minime di Intervento (UMI): nelle UMI 1-2-3 verrà realizzato il nuovo insediamento residenziale con edifici di massimo 2 piani fuori terra, la UMI 4 sarà destinata a strada privata di accesso ai lotti e la UMI 5, confinante con Strada Santa Caterina, identifica delle aree destinate a verde di mitigazione.

Il PUA prevede inoltre:

- *la realizzazione di un tratto stradale in collegamento con la viabilità esistente a nord dell'ambito che costituisce, con relativi marciapiedi e l'inserimento di uno slargo utile per inversione di marcia, l'unica viabilità di accesso all'ambito fondiario del PUA; lungo la stessa è altresì ubicato lo standard a parcheggio pubblico P2 rappresentato da 6 stalli e relative alberature; da tale viabilità altresì si accede da nord all'area parco;*
- *la realizzazione ad est dell'ambito di PUA di un'area a verde attrezzata, di mq 2.271, con un percorso pedonale di collegamento tra Strada Santa Caterina e l'ambito residenziale a nord, idonee alberature, panchine e il posizionamento di attrezzi per lo sport all'aperto in conformità alla prescrizione di scheda norma;*
- *la riqualificazione dell'area a sud, lungo Strada Santa Caterina, con l'allargamento stradale, la realizzazione di un marciapiede di collegamento con via San Giovanni Lupatoto, in parte su canale consorziale intubato, l'inserimento di posti auto lungo la strada alternati ad aree a verde di mitigazione (UMI 5) e la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a sud dell'area verde attrezzata;"*

- con la medesima delibera è stata accolta la richiesta di applicazione della flessibilità dell'ambito e di aumento della SUL ai sensi dell'art.4/ commi 2 e 3 delle NTO del Piano degli Interventi; si dà atto che con nota PG 343683 del 20/09/2023 è stata acquisita l'Autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 in merito alla **classificazione sismica** dell'ambito (vedere parere tecnico per adozione PUA); si è dato atto altresì che l'esito degli adempimenti VAS sono presupposto per l'approvazione del PUA, come comunicato alla Ditta con nota SU-PRO 0599336/14-12-2023 (PG 460521 del 14/12/2023); con tale comunicazione è stato interrotto il termine del procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 delle L.R. 11/2004;
- in data 14/12/2023 PG 460247, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/04, il PUA, corredato degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;

- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro il termine di legge;
- a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio della DGC 1276/2023 ed in esecuzione a quanto stabilito al punto 7) della medesima delibera relativamente agli adempimenti VAS, in data 02.02.2024 PG 48157 quest'ufficio ha trasmesso alla Regione Veneto la documentazione VAS pervenuta da parte della Ditta in data 24.01.2024 con PG 34902;
- in data 29.05.2024 prot. 259751 (acquisita agli atti del Comune e trasmessa al nostro ufficio dalla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica in data 31.05.2024 P.G. 207930) l'Autorità regionale competente per la VAS ha comunicato la pubblicazione del **PARERE MOTIVATO della COMMISSIONE VAS** n. 117 del 16 Maggio 2024 che prevede di non assoggettare alla procedura di V.A.S. *"Il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Santa Caterina" in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che in fase di attuazione vengano rispettate le seguenti raccomandazioni:*
 1. *in fase di attuazione, siano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP descritte nel Cap.5;*
 2. *per gli ambiti di trasformazione che comportano scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n.120/2017);*
 3. *siano ottemperate le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri resi dagli enti/autorità ambientali, per le parti non in contrasto con i contenuti del presente parere di non assoggettata bi-lità a VAS;*
 4. *l'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano e diversi da quelli di cui agli articoli 12 e 13 e dagli interventi di ristrutturazione edilizia, è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle NTA del PGRA 8All. A punti 2.1 e 2.2) solo nel caso in cui sia accertato il superamento del rischio specifico medio R2, come disciplinato dall'art. 14 commi 2 e 4;*
 5. *in fase di realizzazione di aree a parcheggio funzionalmente collegate alle attività insediabili dovranno essere adottate adeguate attenzioni/accorgimenti tecnici al fine di evitare il percolamento di sostanze nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo generato dalle acque di dilavamento. A tal fine si richiama il rispetto delle disposizioni stabilite dall'art.39 del PTA;*
 6. *In considerazione della presenza della fascia di ricarica degli acquiferi riportata nelle tavole del PAT (TAV.01-vincoli) e della "vulnerabilità intrinseca degli acquiferi"(TAV.03-fragilità) è opportuna la prevenzione nei riguardi della falda freatica, il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 152/2006 e dal Piano Regionale di Tutela delle Acque (P.T.A.). I reflui civili derivanti dagli edifici previsti dal PUA dovranno inoltre essere gestiti secondo le previsioni normative vigenti;*
 7. *in fase di attuazione delle previsioni contenute nel PUA qui in esame deve essere determinato, da parte del Comune, l'ammontare della quantità di consumo di suolo interessata dall'intervento, ai sensi della L.R. 14/17, assegnata dalla DGRV n.668/18, al fine di aggiornare il "Registro del consumo di suolo" in applicazione della L.R.14/2017 Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la quale detta norme per il contenimento del consumo di suolo;*
 8. *si raccomanda che gli interventi previsti siano rispettosi della questione relativa all'impermeabilizzazione del suolo, individuando, in fase di definizione progettuale degli stessi, opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, ecc...);*
 9. *devono essere recepiti gli esiti della "Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale n. 110/2024" dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8, e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:*

A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., e dalle misure di conservazione (DD.G.R. n. 2371/2006, n.786/2016, 1331/2017, 1709/2017);

B. ai sensi dell'art.12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. Per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

C. non sia in contrasto con la disciplina di alla L.R. 14/2017;

e le seguenti prescrizioni:

1. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate (provvedendo al rafforzamento delle condizioni ecotonali con le parti rurali contermini all'ambito in esame, anche mediante la realizzazione di idonee fasce arboreo-arbustive con struttura plurifilare e multiplana, di adeguata ampiezza possibilmente non inferiore a 5 m): Bufo viridis, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Hypsugo savii. In alternativa al rafforzamento delle condizioni ecotonali in corrispondenza dei predetti margini dell'ambito, andranno attuati interventi di miglioramento ambientale per il recupero ovvero il rafforzamento degli elementi di paesaggio aventi primaria importanza per le specie di interesse comunitario, con riferimento all'art.10 della Direttiva 92/43/Cee, da effettuarsi prioritariamente nelle aree di connessione ecologica-funzionale con riferimento alla rete Natura 2000. Tali interventi di miglioramento ambientale andranno opportunamente definiti rispetto alle specificità ecologiche e territoriali di ciascuna delle suddette specie e concordati con le competenti strutture regionali anche in merito alla necessità di riscontrarne l'efficacia sulla base di un monitoraggio dell'evoluzione delle componenti ambientali interessate;

2. di utilizzare nella realizzazione delle opere a verde specie arboree, arbustive ed erbacee autoctone e coerenti con la serie dell'alta Pianura Padana orientale neutrobasifila della farnia e del carpino bianco (Erythronio-Carpinion betuli);

3. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri; 4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si richiama in questa sede il rispetto degli adempimenti previsti dalla DGR n.244 del 23 maggio 2021 e dei contenuti della nota esplicativa del 16.02.2022 prot. 71886 della Direzione regionale Difesa del suolo.

Qualsiasi modifica rispetto a quanto esaminato e in atti, dovrà essere sottoposta per la parte in variante a verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., a condizione che ciò non rappresenti variante sostanziale a quanto valutato in questa sede.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica."

- con nota PG. 214139 del 06.06.2024 l'ufficio ha chiesto alla Ditta di adeguare ed integrare la documentazione di PUA, ottemperando alle prescrizioni riportate nel parere motivato VAS, a quelle riportate della D.G.C. di adozione del Pua n.1276/2023 e aggiornando le dichiarazioni antimafia per le necessarie verifiche, al fine di consentire la definitiva approvazione del PUA;
- in data 11.06.2024 PG 222127, in data 14.06.2024 PG 226935 e in data 20.06.2024 con PG 233524 e PG 234904 la Ditta ha depositato la documentazione richiesta adeguata rispetto a quanto sopra riportato; in particolare in data 20.06.2024 è stata altresì depositata la nota di precisazione del Quadro Economico denominata "DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI" con la quale viene stimato, mediante l'utilizzo di idonei sistemi informatici, il corrispettivo della parcella del collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria da nominare a seguito del rilascio del PdC;
- in data **19.07.2024** con nota PG 274606 si è conclusa positivamente la verifica della documentazione antimafia aggiornata, consentendo la ripresa dei termini del procedimento.

IN MERITO ALLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

- con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0526168/02-11-2023 (02.11.2023 PG 405246) la Ditta ha depositato l'aggiornamento della documentazione per le verifiche antimafia e nella medesima data con nota P.G.405910 è stata trasmessa per le verifiche all'ufficio competente Servizio Staff Direzione Amministrativo Urbanistica PEEP.
- con nota del 12.12.2023 PG 457368, la Direzione Amministrativo Gestione del Territorio ha dato riscontro alla richiesta del 02.11.2023, comunicando che i soggetti erano in regola con i requisiti generali art.94 e 95 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- successivamente, in data 06.06.2024 con nota PG 214139, essendo scaduta la validità delle verifiche effettuate (oltre 6 mesi) l'ufficio, con la richiesta di adeguamento degli elaborati per l'approvazione del PUA, ha richiesto alla ditta anche un aggiornamento della documentazione antimafia che in data 14.06.2024 è stato depositato;
- in data 14.06.2024 PG 226935 l'ufficio ha trasmesso all'ufficio competente, Servizio Staff di Direzione Amministrativo Urbanistica PEEP, l'aggiornamento della documentazione finalizzata agli accertamenti antimafia e in data **19.07.2024** PG 274606 lo stesso ha trasmesso l'esito positivo della verifica effettuata.

CONTRIBUTO SOSTENIBILITÀ

Come già specificato in sede di adozione del PUA il contributo di sostenibilità dovuto rispetto alla SUL aumentata con la flessibilità ammonta ad Euro 106.414,00. Lo schema di convenzione allegato alla proposta fa propri i contenuti dell'accordo pubblico-privato ai sensi DGC n.156/2020 di semplificazione e prevede all'art.11 – CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ' le modalità di pagamento di detto importo mediante acconto in sede di stipula e n. 3 rate garantite da fideiussione. Detto importo viene confermato in sede di definitiva approvazione.

REGOLARITA' CONTABILE

Come riportato al punto 9. della delibera di adozione DGC n.1276/2023, le opere di urbanizzazione primaria (*CUP: I39J23001340007*) da realizzarsi a scomputo del contributo di costruzione (solo relativamente alla quota di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), già inserite nel DUP 2023-2025, sono confermate anche nel DUP 2024-2026 approvato con DCC n.77/2023 per un importo complessivo di Euro 304.000,00 IVA e ulteriori oneri inclusi, suddiviso tra le opere per strade e parcheggi per E.197.600,00 e tra le opere a verde per E. 106.400,00, con previsione di collaudo nell'anno 2024. Come precisato al punto 11. della medesima delibera di adozione, con la

delibera che approva il PUA si procederà alla valorizzazione contabile delle opere stesse su apposito capitolo del bilancio di previsione vigente come segue:

- per le opere di strade e parcheggi, accertamento di entrata di euro 197.600,00 IVA inclusa al capitolo 21200/000 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024; impegno di spesa di euro 197.600,00 IVA inclusa al capitolo 21110/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024.

- per le opere a verde, accertamento di entrata di euro 106.400 IVA inclusa al capitolo 21120/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024; impegno di spesa di euro 106.400 IVA inclusa al capitolo 21120/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024.

- si darà altresì atto che con successivo atto di liquidazione si effettuerà la valorizzazione delle somme di cui ai punti precedenti, che prevede l'emissione del mandato di pagamento vincolato a reversale di incasso di pari importo.

TERMINE PER L'APPROVAZIONE DEL PUA (COMMA 4 ART. 20 LR 11/2004)

Con la delibera di adozione è stato interrotto il termine del procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 delle L.R. 11/2004, finalizzato all'acquisizione del parere motivato VAS da parte della competente struttura regionale, la cui comunicazione è avvenuta in data **29.05.2024** consentendo la ripresa dei termini per la definitiva approvazione ;

In data **06.06.2024** con PG 214139 l'ufficio ha richiesto alla ditta gli adeguamenti necessari e l'aggiornamento della documentazione antimafia al fine di consentire la definitiva approvazione del PUA e pertanto i termini sono stati sospesi;

Come già riportato sopra, in data 11.06.2024, in data 14.06.2024 e in data 20.06.2024 la Ditta ha depositato la documentazione richiesta adeguata rispetto a quanto richiesto e in data **19.07.2024** con nota PG 274606 si è conclusa positivamente la verifica della documentazione antimafia aggiornata, consentendo la ripresa dei termini del procedimento.

Pertanto ai sensi dell'art.20 della LRV n.11/2004, il termine per l'approvazione definitiva del PUA scade il **24.09.2024** (75 gg dalla ripresa termini al netto dei giorni di sospensione, quindi 75-8=67).

VALIDITÀ DELLE PREVISIONI OPERATIVE E CONCLUSIONI

La scheda norma n. 719-E4 è stata approvata con DCC n. 48 del 28 novembre 2019 con la Variante n.23 al PI.

In forza dei disposti della DGC n.156 del 12 maggio 2020, come già menzionato nella DGC n. 1276 del 1 dicembre 2023 di adozione del PUA, l'atto da stipulare della convenzione riporta altresì i contenuti dell'Accordo pubblico-privato ex art.6 della L.R. 11/2004, rinvenibili nella Premesse, all'art.11 – Contributo di sostenibilità con la descrizione delle modalità per il pagamento del contributo dovuto pari a E. 106.414,00, garantito da apposita fideiussione per le rate successive alla prima.

Tutto ciò premesso, si ritiene dal punto di vista tecnico-amministrativo che il PUA, composto dagli elaborati allegati alla delibera di Giunta n. 1276/2023 di adozione, ad eccezione degli elaborati prot. *REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0332035/20-06-2024* e prot. *SUPRO/0333856/20-06-2024* (PG 233524/2024 e 234904/2024) sotto elencati, adeguati ed integrati rispetto al Parere Motivato VAS n. n. 117/ 2024, all'autorizzazione del Genio Civile ex Art. 89 D.P.R 380/2001 ed alla normativa antimafia, di seguito elencati ed allegati, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

TABELLA ELABORATI ADEGUATI

	TAVOLA	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	PROTOCOLLO COMUNICAZIONE I.U.G.	PG SICRA-DATA
1	allegato	DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI	Calcolo-compenso-collaudo-tore-mod.-Corrispettivi-del-20-06-2024-15-34.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024	234904 del 20.06.2024
2	TAV. 10	NORME TECNICHE ATTUATIVE	TAV.10-NORME-TECNICHE-ATTUATIVE.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0332035/20-06-2024	233524 del 20.06.2024
3	TAV.11	CONVENZIONE URBANISTICA	TAV.11.CONVENZIONE-URBANISTICA.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024	234904 del 20.06.2024

Per consentire una completa visione della documentazione del PUA si allegano gli elaborati del PUA sotto elencati:

TABELLA ELABORATI DEFINITIVI

	TAVOLA	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE SICRA pdf p7m	PROTOCOLLO COMUNICAZIONE I.U.G.	PG SICRA-DATA
1	TAV.1	INQUADRAMENTO 1.1. PLANIMETRIA CATASTALE 1.2. ESTRATTO PREVISIONI DEL PI 1.3 ELENCO VINCOLI 1.4 RAPPRESENTAZIONE VINCOLI	TAV.1.INQUADRAMENTO.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
2	TAV.2	ANALISI URBANISTICA 2.1. MOBILITA' E SERVIZI 2.2 A RETI ESISTENTI-FOGNATURA 2.2 B RETI ESISTENTI-ACQUEDOTTO 2.2 C RETI ESISTENTI-METANO 2.2 D RETI ESISTENTI-ELETTRICA 2.2 E RETI ESISTENTI-ILLUMINAZIONE PUBBLICA	TAV.2.ANALISI-URBANISTICA.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
3	TAV. 3	STATO DEI LUOGHI 3.1 CARTOGRAFIA 3.2 SEZIONI 3.2.1 SEZIONI	TAV.3-STATO-DEI-LUOGHI.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
4	TAV. 4	ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA 4.1 RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA 4.2 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	TAV.4-ANALISI-GEO-IDROLOGICA-compressed.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0546462/14-11-2023	420761 del 14.11.2023
5	TAV. 5	RELAZIONI 5.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA 5.2 SCREENING VIABILISTICO	TAV.5.RELAZIONE-TECNICA-ILLUSTRATIVA.SCREENING.VIABILISTICO.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0479099/05-10-2023	366515 del 05.10.2023
6	TAV. 6	SCREENING VINCA 6.1 NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA 6.2 DESCRIZIONE	TAV.6-SCREENING- VINCA.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
7	TAV. 7	PLANIVOLUMETRICO 7.1 DATI 7.2.1 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO-GENERALE 7.2.2 DISTANZE DA CONFINI ED EDIFICI	TAV.7-PLANIVOLUMETRICO.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	417014 del 10.11.2023

		7.3.1 SEZIONI 7.3.2 SEZIONI 7.4 CESSIONI E VINCOLI 7.4.1 PARTICOLARE P2 7.5 PERMEABILITA'			
8	TAV. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.1 PROGETTO DI FATTIBILITA' 8.2 PROGETTO AREA VERDE-ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE 8.2.A PROGETTO AREA VERDE-SEZIONI 8.2.B PROGETTO AREA VERDE-ARREDO URBANO FITNESS ALL'APERTO 8.3 STRADE E SEGNALETICA 8.3.A SEZIONI STRADALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV.8.OPERE-DI-URBANIZZAZIONE.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	417014 del 10.11.2023
9	TAV. 8.4	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.4 A RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADE E PARCHEGGI 8.4 A.1 RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA AREA VERDE 8.4 A.2 PARTICOLARI RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA 8.4.B PROGETTO RETE IRRIGAZIONE AREA VERDE 8.4.C RETE ACQUEDOTTO 8.4.C.1 PARTICOLARI RETE ACQUEDOTTO 8.4.D RETE ACQUE NERE 8.4.D.1 PROFILO LONGITUDINALE RETE DI FOGNATURA 8.4.D.2 PARTICOLARI RETE DI FOGNATURA 8.4.E RETE GAS METANO 8.4.E.1 PARTICOLARI RETE GAS METANO 8.4.F RETE ENERGIA ELETTRICA 8.4.G RETE ACQUE METEORICHE 8.4.G.1 PARTICOLARI RETE ACQUE METEORICHE 8.4.H RETE TELECOM 8.4.H.1 PARTICOLARI RETE TELECOM 8.4.I RETE DATI	TAV.8.4.-OPERE-URBANIZZAZIONE.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	417014 del 10.11.2023
10	TAV. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 8.6 QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA 8.7 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA con DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LR 17/09	TAV.8.5.-OPERE-DI-URBANIZZAZIONE.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	417014 del 10.11.2023
11	TAV. 9	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	TAV..9.PRONTUARIO FI MITIGAZIONE AMBIENTALE-Model PDF P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0479099/05-10-2023	366515 del 05.10.2023
2	TAV. 10	NORME TECNICHE ATTUATIVE	TAV.10-NORME-TECNICHE-ATTUATIVE.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0332035/20-06-2024	233524 del 20.06.2024
13	TAV. 11	CONVENZIONE URBANISTICA	TAV.11.CONVENZIONE-	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-	234904 del 20.06.2024



**Comune
di Verona**

Attuazione Urbanistica, PEBA

			URBANISTICA.PDF.P7M	2024	
14	/	ATTESTAZIONE SISMICA	GS1025-Attestazione-sismica.pdf.p7m	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
15	/	NOTA INTEGRATIVA-APPROFONDIMENTI IDRAULICI IN MERITO AL P.G.R.A.	GS1025-NOTA-INTEGRATIVA-APPROFONDIMENTI-IDRAULICI.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO 551624/16-11-2023	424544 del 16.11.2023
16	/	DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI	Calcolo-compenso-collaudatore-mod.-Corrispettivi-del-20-06-2024-15-34.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024	234904 del 20.06.2024

Il tecnico istruttore

dott.ssa Rosa Cimmino

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 85/2005 s.m.i.)

Il Responsabile del Procedimento

arch. Paola Prospero

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 85/2005 s.m.i.)

Visto

Il Dirigente

Attuazione Urbanistica, PEBA

arch. Anna Grazi

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 85/2005 s.m.i.)

Comune di Verona

Area Territorio

Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA

Segreteria tel. 045-8078633/7535

Via Pallone, 9 - 37121 Verona

E-Mail urbanistica@comune.verona.it

Casella PEC: urbanistica@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N